

**Базовые условия предоставления кредита по программе
«СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»**



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация (Банк)	АО КБ «Солидарность» (ИНН: 6316028910; ОГРН: 1026300001848) генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 554, выдана Банком России 14 июля 2017 года	
Контактная информация	адрес регистрации: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 90; контактный телефон: 8-800-700-92-20; официальный сайт: www.solid.ru	
Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в Индивидуальных и Общих условиях кредитного договора.		
Параметры	Условия кредитования	
Программа кредитования	Кредит «Социальная ипотека»	
Валюта кредитования	Рубли Российской Федерации (РФ)	
Цель кредитования	Приобретение квартиры у Правительства города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.	
Срок действия договора/ срок возврата кредита	от 12 до 300 месяцев (кратно 12 месяцам)	
Обеспечение кредита	Залог (ипотека в силу закона) приобретаемого объекта недвижимости в силу ст. 77 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» без оформления Закладной. В индивидуальном порядке допускается предоставление кредита на оплату обязательств заемщика перед продавцом, возникших в связи и в результате заключения между ними предварительного договора купли-продажи (ПДКП). В этом случае залог (ипотека) на приобретаемую квартиру может возникать на основании заключаемого между Банком и заемщиком договора об ипотеке. Допускается возможность предоставления отсрочки по оформлению залога (ипотеки) недвижимости после выдачи кредита на период до 24 месяцев. Страховое обеспечение ипотечной сделки. Залог в пользу Банка может быть последующим в случае оплаты части стоимости приобретаемого недвижимого имущества средствами МСК до момента его полной оплаты Продавцу.	
Сумма кредита	Минимальная	300 000 рублей
	Максимальная	60 000 000 рублей, но не более суммы, которая определяется установленными требованиями к платежеспособности заемщика и при которой коэффициент К/З (Кредит/Залог) < =90%
Размер первоначального взноса	от 10 %	
Процентная ставка, % годовых	без заключения Договора личного страхования	при заключении Договора личного страхования
	13,5%	11,5%
Требования по платежеспособности	Платежеспособность Заемщика определяется величиной кредитного риска и максимально допустимым размером Ипотечного кредита на основании анализа собранной и документально подтвержденной информации о Заемщике, исходя из коэффициента П/Д (Платеж/Доход) < = 50	
Требования к Заемщику/ Созаемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство РФ; • Иностранное гражданство; • Возраст на момент подачи заявки от 21 года;* • Постоянная/временная регистрация по месту жительства / пребывания на территории Российской Федерации; • Стаж работы на последнем месте работы не менее 3-х месяцев** • Количество созаемщиков не ограничено <p>*Допускается привлечение в качестве заемщиков лиц от 18 лет, в случаях, когда они являются участниками договора купли-продажи недвижимого имущества.</p>	

	<p>**Допускается привлечение в качестве заемщиков лиц, не имеющих стажа более 3 месяцев на последнем месте работы, а также нетрудоустроенных лиц в случаях, когда они являются участниками договора купли-продажи недвижимого имущества.</p> <p>**Не применимо для пенсионеров.</p>
<p>Страхование (недвижимого имущества)</p>	<p>Заемщик обязан заключить Договор страхования риска утраты и повреждения недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Срок страхования - не менее срока действия кредитного договора с ежемесячной оплатой страховой премии; • Страховая сумма не менее суммы задолженности по кредиту на дату оформления страхового полиса; • Страхование осуществляется за счет средств заемщика в страховых компаниях, удовлетворяющих требованию Банка (либо согласованных с Банком); • Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк, за исключением случаев, когда Банк выступает Агентом по страховому договору.
<p>Страхование (личное)</p>	<p>Участие в программе личного страхования (по желанию Заемщика):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Срок страхования - не менее срока действия кредитного договора с ежемесячной оплатой страховой премии; • Страховая сумма не менее суммы задолженности по кредиту на дату оформления страхового полиса; • Страхование осуществляется за счет средств заемщика в страховых компаниях, удовлетворяющих требованию Банка (либо согласованных с Банком); • Первым выгодоприобретателем по договору страхования является Банк, за исключением случаев, когда Банк выступает Агентом по страховому договору.
<p>Пакет документов Заемщика/ Созаемщика</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета установленной формы; • Для граждан РФ - паспорт гражданина РФ; Для иностранных граждан: <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный Федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина и нотариально удостоверенная копия паспорта иностранного гражданина / иного документа с нотариально удостоверенным переводом на русский язык (при необходимости). • <u>Документы, подтверждающие право на пребывание (проживание) на территории РФ:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для иностранных граждан в отношении которых действует безвизовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих деятельность на территории РФ на основании патента: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Миграционная карта (при наличии); ✓ Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания; ✓ Патент (документ, подтверждающий право иностранного гражданина, прибывшего в Российскую Федерацию на временное осуществление на территории субъекта Российской Федерации трудовой деятельности) (за исключением граждан республики Беларусь, Казахстана, Кыргызстана, Армении); ✓ Документы, подтверждающие оплату патента от даты его выдачи до даты подачи заявки на кредит. 2. Для иностранных граждан, получивших Разрешение на временное проживание на территории РФ: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Разрешение на временное проживание на территории РФ (отметка в паспорте иностранного гражданина); ✓ Регистрация по месту жительства; 3. Для иностранных граждан, получивших Вид на жительство в РФ: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Вид на жительство; ✓ Регистрация по месту жительства; 4. Для иностранных граждан в отношении которых действует визовый режим въезда на территорию РФ, осуществляющих трудовую деятельность на территории РФ: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Действующая виза; ✓ Миграционная карта (при наличии); ✓ Уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания; ✓ Разрешение на работу иностранному гражданину.

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Документы, подтверждающие доходы (один из перечисленных)^{1,2}</u> Доход в виде заработной платы по основному месту работы / месту работы по совместительству не менее чем за 12 месяцев (в случае если стаж работы на текущем месте составляет меньше 12 месяцев, то предоставляется документ за фактический период работы) (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о доходах и суммах налога физического лица (форма по КНД 1175018); ✓ Справка по форме Банка; ✓ Выписка по зарплатному/банковскому (дебетовому) счету, открытому в стороннем Банке на всю сумму заявленного в Заявлении-анкете дохода в виде заработной платы, поступающей на этот счет, с расшифровкой назначений платежей, предоставленная обслуживающим Банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга; ✓ Выписка ФНС о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, сформированная, в т.ч. в электронном виде, с использованием онлайн сервиса ФНС, портала «Госуслуги»; ✓ Выписка ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги»; ✓ Справка установленного государственным учреждением образца (для лиц, проходящих службу в государственных ведомствах, органах). <p style="text-align: center;"><u>Для нотариуса и адвоката:</u></p> Копия декларации по форме 3-НДФЛ с отметкой налогового органа о получении; Справка о доходах по форме Банка за последние 12 месяцев Выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев <p style="text-align: center;"><u>Для самозанятых:</u></p> Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035); Справка о состоянии расчетов (доходах) по НПД (КНД 1122036). <p style="text-align: center;"><u>Для индивидуальных предпринимателей:</u></p> Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП/Лист записи ЕГРИП; Копия налоговой декларации с отметкой налогового органа о получении; Копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов; Выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев; Книга учета доходов и расходов (при наличии); Справка по форме Банка за последние 12 месяцев. <p>Срок актуальности справок и выписок по банковскому счету – 30 календарных дней с даты заверения/изготовления, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справки, содержащей информацию о доходах за завершённый календарный год и не подлежащие актуализации; - выписки по банковскому счету, содержащие информацию о движении денежных средств по банковскому счету за завершённый период (календарный месяц) и не подлежащие актуализации; - выписки ПФР (выписки ФНС) за завершённый период (год или месяц). <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о заключении (расторжении) брака (для иностранных граждан-нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства или иного документа, подтверждающего заключение/расторжение брака) • Свидетельства о рождении детей • Документы Департамента городского имущества г. Москвы (при наличии) - предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, распоряжение об утверждении выкупной стоимости жилого помещения, распоряжение о предоставлении жилого помещения и иные документы. • Иные документы по требованию Банка
--	--

¹ Не требуется для работников организаций, заключивших с Банком Генеральное соглашение об организации зарплатного проекта с использованием банковских карт и при условии поступления заработной платы на карту Банка.

² Заемщик вправе самостоятельно определить перечень предоставляемых документов для определения величины среднемесячного дохода.

Порядок выдачи	В течении 3-х рабочих дней с даты заключения Кредитного договора. Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита одновременно на открытый у Кредитора счет с дальнейшим перечислением по реквизитам продавца имущества.
Порядок начисления процентов	Проценты за пользование кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления кредита по дату окончательного погашения задолженности по Кредиту (включительно)
Порядок погашения	Погашение основного долга и уплата процентов осуществляются ежемесячно аннуитетными платежами/ по индивидуальному графику график.
Досрочное погашение	Возможно, без взимания неустоек.
Неустойка по просроченным процентам и основному долгу	0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств
Возможность запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Заемщику в рамках индивидуальных условий кредитного договора предоставлено право выбора между согласием на уступку прав (требований) и ее запретом.
Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.
Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Споры по Кредитному договору, включая связанные со взысканием задолженности по Кредитному договору, в том числе по исковым заявлениям, содержащим несколько связанных между собой требований (в т.ч. к Заемщику, поручителям, залогодателям, иным обязанным лицам) подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Диапазоны значений полной стоимости кредита	размещены на : www.solid.ru
Срок рассмотрения заявления предоставления кредита	5 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов
Срок действия решения о возможности кредитования Банка	6 месяцев с момента принятия решения Банком.
Срок действия отрицательного решения по кредиту	3 месяца с момента принятия решения Банком.
Возможность дистанционного обслуживания	Возможность обслуживания кредита в системе дистанционного банковского обслуживания АО КБ «Солидарность» (ДБО Банка)
Расходы потребителя	
Для Заемщика отсутствуют комиссии и расходы, связанные с рассмотрением Заявления – Анкеты на получение кредита и оценкой кредитоспособности/платежеспособности. Расходы Заемщика могут возникнуть в связи с приобретением дополнительных услуг Банка. С Тарифами Банка можно ознакомиться в офисах Банка или на официальном сайте Банка.	
Обращаем внимание	
Банк не вправе в одностороннем порядке (в пределах срока действия Кредитного договора): изменять срок действия Кредитного договора; изменять процентную ставку по Кредитному договору в сторону ее увеличения.	
Способы направления обращений в Банк	
<ul style="list-style-type: none"> • Контактный телефон: 8-800-700-92-20; • Форма обратной связи: www.solid.ru; • Чат Банка через системы ДБО Банка: «Интернет-Банк»/ «Солидарность Онлайн»; • Лично в офис Банка; • Почтовые отправления через организации почтовой связи 	

