

1. Документы на приобретаемое недвижимое имущество

1	Правоудостоверяющий документ (свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое недвижимое имущество или выписка ЕГРН, полученная на дату перехода права собственности)	Копия с оригинала
1.1	Выписка из ЕГРН сроком запроса не более 30 дней	на выбор: - оригинал документа на бумажном носителе скрепленный синей печатью; - документ в электронном виде, подписанный квалифицированной электронной подписью с прикрепленным sig файлом.
2	Документы-основания возникновения права собственности продавца (договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве, договор дарения, свидетельство о наследстве, решение суда или иное), указанные в качестве таковых в правоудостоверяющем документе.	Копия с оригинала
3	Документы технического учёта: экспликация и поэтажный план либо иные документы, в которых предоставлена информация о планировке с указанием функционального назначения помещений, количества комнат, площади помещений, технический паспорт и/или кадастровый паспорт.	Копии с оригинала
4	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по взносам на капитальный ремонт, по коммунальным платежам, по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций/ извещения и квитанции об оплате платежей за прошедший календарный месяц (данный документ может быть предоставлен после вынесения положительного решения по ипотечной сделке)	Копия с оригинала
5	Выписка из домовой книги/ справка/ иной документ, о зарегистрированных в жилом помещении лицах/ отсутствии таковых. При наличии зарегистрированных в жилом помещении лицах, не позднее даты окончательного расчета по ДКП предоставляется документ, подтверждающий отсутствие зарегистрированных лиц. Документ об отсутствии зарегистрированных лиц не предоставляется в случае покупки доли в жилом помещении.	Копия с оригинала
6	Отчет об оценке недвижимого имущества, произведенный независимым оценщиком	Оригинал (допускается предоставление в электронном виде, на бумажном носителе- по запросу Банка)
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
7	Если недвижимое имущество приобретено Продавцом за счет кредитных средств: - Документ, подтверждающий погашение кредитной задолженности, - Документ, подтверждающий факт того, что на погашение задолженности не использовались средства материнского капитала.	Копия с оригинала
8	При приобретении объекта долевого участия в строительстве	Копия с оригинала

	по переуступке - документы по оплате передаваемых прав требований.	
9	В случаях, когда недвижимость приобреталась Продавцом по возмездной сделке и находится в собственности Продавца менее 3-х лет- документ, подтверждающий оплату по договору. Если в документе приобретения предусмотрены какие-либо отлагательные условия, то документы подтверждающие выполнение этих условий.	Копия с оригинала
10	В случаях, когда недвижимость была оформлена в собственность Продавца по приватизации- информационная справка «О регистрации» по форме № 9 (архивная справка) или иной документ, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в квартире на момент приватизации и имеющих право на приватизацию.	Копия с оригинала

2. Перечень документов, предоставляемых продавцами недвижимости

1	Паспорт(а) Продавца (-ов) недвижимого имущества (все страницы)	Копия с оригинала
2	Свидетельства о регистрации брака продавцов жилого помещения (свидетельство о смерти супруга, брачный договор)	Копия с оригинала
3	Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи квартиры при условии наличия в семье Продавца квартиры несовершеннолетних, недееспособных лиц, которые являются собственниками квартиры	Копия с оригинала
4	Справка из ПНД (психоневрологический диспансер) и НД (наркологический диспансер), подтверждающая отсутствие на учете (по запросу Банка) либо Водительское Удостоверение	Копия с оригинала
5	Письменное (нотариальное) согласие супруга на продажу недвижимого имущества	Копия с оригинала
6	Если продавец — юридическое лицо <ul style="list-style-type: none"> • Действующий устав (с изменениями при наличии) • Документы, подтверждающие полномочия лица, совершающего сделку от имени юридического лица: доверенность, копия паспорта, протокол (решение). • Документы об одобрении уполномоченными органами юр. лица крупной сделки или сделки с заинтересованностью, или иное корпоративное одобрение в соответствии со специальными нормами Устава либо справка, что сделка таковой не является. • Справка о балансовой стоимости имущества на последнюю отчетную дату • Балансовая стоимость активов на последнюю отчетную дату 	Копии с оригинала
7	Согласие на обработку персональных данных продавца приобретаемого объекта недвижимости /залогодателя (по форме Приложения № 5 к настоящему Регламенту)	Оригинал