**Условия предоставления льготного периода**

**по кредитным обязательствам Заемщиков – физических лиц с учетом требований Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменений условий кредитного договора, договора займа»**

**(далее - Федеральный закон от 03.04.2020 № 106-ФЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Условия** |
| 1. | Цель | Изменение условий действующего Кредитного договора, заключенного с заемщиком-физическим лицом (далее – Кредитный договор) по требованию заемщика (далее - Требование) в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 № 106-ФЗ |
| 2. | Область применения | Заемщик вправе в течение действия кредитного договора в период с 01 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года обратиться с Требованием об изменении условий кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком обязательств на срок, определенный заемщиком (далее - Льготный период) при одновременном соблюдении условий:   1. Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2023 № 868 «Об установлении максимального размера кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), заключенного до 1 марта 2022 г. предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком, и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»:   Максимальный размер кредита составляет:  - для потребительских кредитов – 300 000 руб.,  - для потребительских кредитов, предусматривающих предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования – 100 000 руб.,  - для кредитов, выданных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой  – 3 000 000 руб.,  - для кредитов, выданных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой  – 6 000 000 руб. для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы,  - для кредитов, выданных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой  – 4 000 000 руб. для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.   1. Снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с Требованием более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за год, предшествующий дате обращения с Требованием. 2. На момент обращения заемщика с Требованием, в отношении кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ  «О потребительском кредите (займе)» или в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=627AE3E633E836D1F938661BBAAB3AFE0BC177092CB531B1D1354119DD192115FD6BD2CE5D569AA7DD918FEFC781F016B834DF7B63444E73DCk5H) от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 3. Кредитный договор заключен до 01 марта 2022 года. |
| 3 | Валюта кредита | Российский рубль |
| 4. | Документы, необходимые для принятия решения о предоставлении Льготного периода (подтверждающие соблюдение условия пп. 2 п. 2) | 1. Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и за год, предшествующий дате обращения с Требованием. 2. Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации». 3. Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца. 4. Иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по Кредитному договору). |
| 4.1 | Срок предоставления документов, указанных в п. 4 | Заемщик вправе представить документы при представлении Банку Требования.  Банк в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия пп.2 п.2 настоящих Условий. |
| 5 | Сроки рассмотрения Требования заемщика | Банк, получивший Требование заемщика, в срок, не превышающий 5 календарных дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям п. 2 настоящих Условий сообщить заемщику об изменении условий Кредитного договора в соответствии с представленным заемщиком Требованием, направив ему уведомление.  При запросе Банком у Заемщика документов, подтверждающих соблюдение условия пп.2 п.2 настоящих Условий, срок рассмотрения Требования (5 календарных дней) исчисляется со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов.  В случае неполучения Заемщиком в течение 10 дней после дня направления Требования уведомления об изменении условий Кредитного договора или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении Требования заемщика, Льготный период считается установленным со дня направления заемщиком Требования, если иная дата начала Льготного периода не указана в Требовании заемщика. |
| 6 | Длительность Льготного периода | Заемщик вправе определить длительность Льготного периода, но не более шести месяцев.  В случае, если заемщик в своем Требовании не определил длительность Льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам. |
| 7 | Дата начала Льготного периода | Дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на 14 дней, предшествующих обращению с Требованием. Дата начала Льготного периода по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием, указанным в части 1 настоящих Условий.  В случае, если заемщик в своем требовании не определил дату начала Льготного периода, дата начала Льготного периода считается дата направления Требования заемщика Банку. |
| 8 | Форма предоставления Льготного периода | Приостановление исполнения обязательств по кредитному договору на срок действия Льготного периода. |
| 9 | Отказ заемщику в удовлетворении Требования | Несоответствие представленного заемщиком Требования требованиям п. 2 настоящих Условий является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его Требования, о чем  Банк уведомляет заемщика. |
| 10 | Комиссия Банка за предоставление Льготного периода | Не взимается |
| 11 | Начисление неустоек, (штрафов, пеней) в течении Льготного периода | В течение Льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита.  Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная заемщиком до установления Льготного периода, фиксируется на день установления Льготного период |
| 12 | Предъявление Требования о досрочном возврате и обращение взыскания на предмет залога в течении Льготного периода | В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору, и (или) обращение с требованием к поручителю. |
| 13 | Внесение изменений в регистрационную запись | После подтверждения установления Льготного периода Банк по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой и по которому был установлен Льготный период, обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке. |
| 14 | Внесение изменений в Закладную | Если права Банка по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Банк после подтверждения установления Льготного периода обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». |
| 15 | Согласие залогодателя | Изменение условий кредитного договора в соответствии с настоящими Условиями не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если кредитный договор, был обеспечен залогом или поручительством, срок действия такого договора залога, поручительства продлевается на срок действия кредитного договора, измененного в соответствии с настоящей Условиями. |
| 16 | Распределение неоплаченной суммы платежей в течении Льготного периода | В соответствии с требования Федерального Закона от 03.04.2020 №106-ФЗ. |
| 17 | Досрочное погашение суммы основного долга в течении Льготного периода | Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита без прекращения Льготного периода. При этом платежи, уплачиваемые заемщиком в течение Льготного периода, направляются прежде всего в счет погашения обязательств заемщика по основному долгу |
| 18 | Прекращение действия Льготного периода | Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода прекратить действие Льготного периода, направив в Банк уведомление об этом способом, предусмотренным кредитным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору.  Действие Льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления заемщика.  Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика. |
| 19 | Способы предоставления документов | Документы могут быть направлены на адрес электронной почты: [info@solid.ru](mailto:info@solid.ru), [credfiz@solid.ru](mailto:credfiz@solid.ru), либо предоставлены в офис Банка. |