

**Перечень документов по предмету залога - недвижимое имущество**

**(если Базовыми условиями кредитного продукта не предусмотрено иное)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Правоудостоверяющий документ (свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое недвижимое имущество/ выписка из ЕГРН) |
| 2 | Документы-основания возникновения права собственности продавца (договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве, договор дарения, свидетельство о наследстве, решение суда или иное), указанные в качестве таковых в правоудостоверяющем документе.  |
| 3 | Документы технического учёта:экспликация и поэтажный план либо иные документы, в которых предоставлена информация о планировке с указанием функционального назначения помещений, количества комнат, площади помещений, технический паспорт и/или кадастровый паспорт. |
| 4 | Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным платежам/ извещения и квитанции об оплате платежей за прошедший календарный месяц.  |
| 5 | Выписка из домовой книги/ справка/ иной документ, подтверждающий отсутствие зарегистрированных в жилом помещении лицах.  |
| 6 | Нотариально удостоверенное согласие супруга/ги на передачу в залог недвижимости (если объект недвижимости приобретался в период брака, и супруг(а) не указан(а) в качестве собственника в правоустанавливающих документах) или брачный контракт. |

**Перечень документов по предмету залога - автотранспортное средство**

**(если Базовыми условиями кредитного продукта не предусмотрено иное)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации автотранспортного средства. |
| 2 | ПТС на автотранспортное средство/Выписка из электронного паспорта транспортного средства со статусом «действующий», сроком её действия не более 10 календарных дней. |
| 3 | Согласие супруга/ги на передачу в залог автотранспортного средства (если автотранспортное средство приобреталось в период брака, и супруг(а) не указан(а) в качестве собственника в документах на автотранспортное средство) или брачный контракт. |