

**Условия предоставления ипотечных каникул
по кредитным обязательствам Заемщиков – физических лиц с учетом требований п.
6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ
«О потребительском кредите (займе)»**

№ п/п	Параметры	Условия
1.	Цель	Изменение условий действующего Кредитного договора, заключенного с заемщиком-физическим лицом (далее – Кредитный договор) по требованию заемщика (далее - Требование) в соответствии с п. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
2.	Область применения	<p>Заемщик вправе в течение действия кредитного договора, обратиться с Требованием об изменении условий кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком обязательств на срок, определенный заемщиком (далее - Льготный период) <u>при одновременном соблюдении условий:</u></p> <p>1. Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться к Банку с требованием об изменении условий кредитного договора, предусматривающим предоставление Льготного периода. Максимальный размер кредита по обязательствам обеспеченным ипотекой составляет 15 млн. руб.</p> <p>2. Заемщик находится в трудной жизненной ситуации. <u>Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из обстоятельств:</u></p> <p>2.1. регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, не имеющего заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;</p> <p>2.2. признание заемщика инвалидом и установление федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;</p> <p>2.3. временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд;</p> <p>2.4. снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения;</p>

2.5. увеличение количества лиц, находящихся на иждивении заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой/попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу моего обращения с требованием более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков/созаемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения, превышает 40 процентов среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения;

2.6. проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В данном случае заемщик в праве обратиться в Банк с Требованием в течение 60 календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

3. Не действует льготный период, установленный в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору.

При этом предоставление льготного периода по одному из обстоятельств, перечисленных в подпунктах 2.1-2.5 пункта 2 раздела 2 настоящих условий не лишает заемщика (одного из заемщиков) права на обращение с требованием о предоставлении

		<p>льготного периода в связи с наступлением обстоятельства, содержащегося в подпункте 2.6 пункта 2 раздела 2 настоящих условий.</p> <p>Ранее осуществленное изменение кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков) по обстоятельствам содержащихся в подпункте 2.6 пункта 2 раздела 2 не лишает заемщика (одного из заемщиков) права на обращение с требованием о предоставлении льготного периода в связи с наступлением обстоятельств, содержащихся в подпунктах 2.1-2.5 пункта 2 раздела 2 настоящих Условий.</p> <p>5. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика (одного из Заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>6. Отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика по Кредитному договору (об обращении взыскания на предмет ипотеки и /или о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет ипотеки и/или о расторжении кредитного договора).</p> <p>7. Не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика.</p>
3.	Документы, необходимые для принятия решения о предоставлении	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требование о предоставлении периода льготного погашения задолженности (далее – Требование). 2. Документ, удостоверяющий личность Заемщика. 3. Документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в пункте 2 раздела 2 настоящих Условий:

	<p>Льготного периода</p>	<ul style="list-style-type: none"> • выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации - для подтверждения условия, установленного пунктом 5 раздела 2 настоящих Условий; • справка, подтверждающая факт регистрации гражданина в качестве безработного, выданная государственным учреждением службы занятости по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере занятости населения, или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта; • справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств установления инвалидности и наличия инвалидов на иждивении у заемщика; • листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства временной нетрудоспособности сроком более 2-х месяцев подряд; • свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения наличия обстоятельств, указанных в подпункте 2.5 пункта 2 раздела 2 настоящих Условий; • документы о доходах: <ul style="list-style-type: none"> - справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налогах; - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход; - книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности. <p><i>Если Заемщик в период, за который представляются указанные документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы представляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности.</i></p> <p>Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, предоставляется выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком.</p>
--	--------------------------	--

		<p>Документы, подтверждающие снижение дохода, предоставляются за текущий год и за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода.</p> <p>При наличии 2-х и более места работы, документы предоставляются с каждого места работы.</p> <p>Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении Льготного периода по обстоятельствам, указанным в подпункте 2.6 пункта 2 раздела 2 настоящих Условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы об установлении фактов проживания Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68 -ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочиями по установлению таких фактов. <p>В случае, если исполнение обязательств заемщика по договору потребительского кредита обеспечено залогом и залогодателем является третье лицо, к требованию заемщика должно быть приложено согласие такого залогодателя.</p>
4	Срок предоставления документов, указанных в п. 3	Заемщик вправе представить документы при представлении Банку Требования или выдать доверенность Банку при его согласии на получение документов.
5	Сроки рассмотрения Требования заемщика	Банк, получивший Требование заемщика и необходимый пакет документов, в срок, не превышающий 5 рабочих дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям раздела 2 настоящих Условий сообщить заемщику об изменении условий Кредитного договора в соответствии с представленным заемщиком Требованием, направив ему уведомление.
6	Длительность Льготного периода	Заемщик вправе определить длительность Льготного периода, но не более шести месяцев. В случае, если заемщик в своем Требовании не определил длительность Льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам.
7	Дата начала Льготного периода	Дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на 2 месяца, предшествующих обращению с Требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил дату начала Льготного периода, дата начала Льготного периода считается дата направления Требования заемщика Банку.
8	Форма предоставления Льготного периода	Приостановление исполнения обязательств по кредитному договору на срок действия Льготного периода. Срок возврат по Кредитному договору продлевается на срок Льготного периода.

9	Отказ заемщику в удовлетворении Требования	Несоответствие представленного заемщиком Требования требованиям п. 2 настоящих Условий является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его Требования, о чем Банк уведомляет заемщика в течение 5-ти рабочих дней со дня получения Требования или в течение 5-ти рабочих дней со дня получения запрошенных документов.
10	Комиссия Банка за предоставление Льготного периода	Не взимается
11	Начисление неустоек, (штрафов, пеней) в течении Льготного периода	В течение Льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная заемщиком до установления Льготного периода, фиксируется на день установления Льготного периода.
12	Предъявление Требования о досрочном возврате и обращение взыскания на предмет залога в течении Льготного периода	В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору, и (или) обращение с требованием к поручителю.
13	Предоставление денежных средств по договору, по которому предоставлен Льготный период	После установления Льготного периода исполнение обязательств Бака по предоставлению денежных средств Заемщику приостанавливается на весь срок Льготного периода.
14	Распределение неоплаченной суммы платежей в течении Льготного периода	Порядок погашения задолженности в течении Льготного периода и после его окончания определены Федеральным Законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ.
15	Порядок начисления и уплаты процентов	Порядок начисления и уплаты процентов устанавливается в соответствии с п. 6.1-1 Федерального Закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ.
16	Досрочное погашение суммы основного долга в течении	Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита без прекращения Льготного периода.

	Льготного периода	
17	Прекращение действия Льготного периода	<p>Действие льготного периода прекращается со дня вступления в силу постановления (акта) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком искомому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении Кредитного договора) либо постановления (акта) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о признании Заемщика банкротом.</p>
18	Способы предоставления документов	<p>Требование и пакет документов Заемщик передает способом, предусмотренным Кредитным договором либо Законом:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ подать заявление на сайте Банка www.solid.ru (заполнить форму обратной связи); ➤ через системы ДБО Банка: Интернет-Банк / «Солидарность Онлайн» (данный способ отправки является приоритетным и позволяет максимально ускорить рассмотрение обращения Банком); ➤ предоставление оригиналов документов в любое отделение Банка; ➤ путем отправки Заемщиком Требования заказным письмом с уведомлением о вручении. <p>иным способом, предусмотренным Законом.</p>