

**Условия программы реструктуризации
(предоставления Льготного периода) кредитных обязательств Заемщиков –
физических лиц с учетом требований Федерального закона № 106-ФЗ от 03.04.2020 г.
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части
изменений условий кредитного договора, договора займа»
(далее - Федеральный закон № 106-ФЗ от 03.04.2020)**

№ п/п	Параметры	Условия
1.	Цель	Изменение условий действующего Кредитного договора, заключенного с заемщиком-физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, (далее – кредитный договор), по Требованию заемщика (далее - Требование) в соответствии с требованиями Федерального закона № 106-ФЗ от 03.04.2020
2.	Область применения	<p>заемщик вправе в любой момент в течении действия кредитного договора, но <u>не позднее 30 сентября 2020 г.</u> обратиться с Требованием об изменении условий кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком обязательств на срок, определенный заемщиком (далее - Льготный период) при <u>одновременном соблюдении условий:</u></p> <p>1. <u>Размер кредита</u> не превышает максимальный размер кредита, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации № 435 от 03.04.2020: Максимальный размер кредита составляет: - для потребительских кредитов – 250 000 руб., - для потребительских кредитов, предусматривающих предоставление кредита с лимитом кредитования – 100 000 руб., - для кредитов, выданных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой – 2 000 000 руб., - для кредитов, выданных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой – 4 500 000 руб. для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы, - для кредитов, выданных на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой – 3 000 000 руб. для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.</p> <p>2. <u>Ухудшение финансового положения заемщика</u></p>

		<p>(совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с Требованием о предоставлении Льготного периода более чем на 30 % по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2019 год.</p> <p>3. На момент обращения заемщика с Требованием, в отношении кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6¹⁻¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».</p>
3	Валюта кредита	Российский рубль
4.	Документы, необходимые для принятия решения о предоставлении Льготного периода (подтверждающие соблюдение условия п. 2.2)	<p>1.Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и за 2019 год;</p> <p>2. Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;</p> <p>3. Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;</p> <p>4. Иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору).</p>
4.1	Срок предоставления документов, указанных в п. 4	<p>заемщик обязан представить документы не позднее 90 дней после дня представления Банку Требования. В случае непредставления заемщиком в установленный срок документов, срок их представления продлевается на 30 дней при наличии у заемщика уважительных причин непредставления таких документов в установленный срок, о которых заемщик должен известить Банк. Непредставление заемщиком документов до окончания предельного срока рассмотрения Банком Требования заемщика (5 календарных дней в соответствии с п. 5 Условий) не является основанием для отказа заемщику в изменении условий кредитного договора.</p> <p>В случае непредставления заемщиком по запросу Банка документов, подтверждающих соблюдение условия,</p>

		<p>указанного в пункте 4 Условий, в срок, предусмотренный п. 4.1 либо в случае, если представленные заемщиком документы не подтверждают соблюдение условия, указанного в п. 2 Условий, Банк направляет заемщику уведомление о не подтверждении установления Льготного периода.</p> <p>Банк направляет заемщику указанное уведомление способом, предусмотренным кредитным договором, а в случае, если Требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, <u>также</u> по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена заемщиком Банку.</p> <p>Со дня получения заемщиком уведомления, указанного в п. 4.1. Условий, Льготный период признается не установленным, а условия соответствующего кредитного договора признаются не измененными.</p> <p>Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору одновременно с направлением заемщику уведомления.</p>
5	Сроки рассмотрения Требования заемщика	<p>Банк, получивший Требование заемщика, в срок, не превышающий 5 календарных дней, обязан рассмотреть указанное Требование и в случае его соответствия требованиям п. 2 настоящих Условий сообщить заемщику об изменении условий кредитного договора в соответствии с представленным заемщиком Требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным кредитным договором, а в случае, если Требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, <u>также</u> по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Банку заемщиком.</p> <p>В случае не направления Банком заемщику в течение 10 дней после дня получения Требования, уведомления, либо отказа в удовлетворении Требования заемщика Льготный период считается установленным со дня направления заемщиком Требования, если иная дата начала Льготного периода не указана в Требовании заемщика.</p>

5.1	Сроки рассмотрения документов заемщика	<p>Банк не позднее 5 календарных дней после дня представления заемщиком документов, подтверждающих соблюдение условия, указанного в пп.2 п. 2 Условий (ухудшение финансового положения), рассматривает указанные документы и в случае, если такие документы подтверждают соблюдение условия, указанного в пп. 2 п. 2 Условий, направляет заемщику уведомление о подтверждении установления Льготного периода. Банк направляет заемщику уведомление способом, предусмотренным кредитным договором, а в случае, если Требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, <u>также</u> по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Банку заемщиком.</p> <p>В случае направления Банком заемщику уведомления о подтверждении установления Льготного периода, установление Льготного периода признается подтвержденным.</p>
6	Длительность Льготного периода	<p>заемщик вправе определить длительность Льготного периода не более шести месяцев.</p> <p>В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность Льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам.</p>
7	Дата начала Льготного периода	<p><u>Дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на 14 дней, предшествующих обращению с требованием, указанным в части 1 настоящих Условий статьи. Дата начала Льготного периода по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием, указанным в части 1 настоящих Условий.</u></p> <p>В случае, если заемщик в своем требовании не определил дату начала Льготного периода, дата начала Льготного периода считается дата направления Требования заемщика Банку.</p>
8	Форма предоставления Льготного периода	<p>Приостановление исполнения обязательств по кредитному договору на срок действия Льготного периода.</p>
9	Отказ заемщику в удовлетворении Требования	<p>Несоответствие представленного заемщиком Требования, требованиям п. 2 Условий является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его Требования.</p> <p>Банк уведомляет заемщика об отказе в удовлетворении его Требования способом, предусмотренным кредитным договором, а в случае, если Требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной</p>

		радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Банку заемщиком.
10	Комиссия Банка за предоставление Льготного периода	Не взимается
11	Начисление неустоек, (штрафов, пеней) в течении Льготного периода	<p>В течение Льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита.</p> <p>Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная заемщиком до установления Льготного периода, фиксируется на день установления Льготного период</p>
12	Предъявление Требования о досрочном возврате и обращение взыскания на предмет залога в течении Льготного периода	В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору, и (или) обращение с требованием к поручителю.
13	Внесение изменений в регистрационную запись	После подтверждения установления Льготного периода Банк по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой и по которому был установлен Льготный период, обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.
14	Внесение изменений в Закладную	Если права Банка по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Банк после подтверждения установления Льготного периода обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
15	Согласие залогодателя	Изменение условий кредитного договора в соответствии с настоящими Условиями не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если кредитный договор, был обеспечен залогом или поручительством, срок действия такого договора залога, поручительства продлевается на срок действия кредитного договора, измененного в соответствии с настоящей Условиями.
16	Распределение неоплаченной суммы платежей в течении Льготного периода	В соответствии с требования Федерального Закона № 106-ФЗ от 03.04.2020.

17	Досрочное погашение суммы основного долга в течении Льготного периода	Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита без прекращения Льготного периода. При этом платежи, уплачиваемые заемщиком в течение Льготного периода, направляются прежде всего в счет погашения обязательств заемщика по основному долгу
18	Прекращение действия Льготного периода	Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода прекратить действие Льготного периода, направив в Банк уведомление об этом способом, предусмотренным кредитным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору. Действие Льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления заемщика. Банк направляет заемщику уточненный график платежей по кредитному договору не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.
19	Оформление реструктуризации (Льготного периода)	После получения Уведомления о подтверждении установления Льготного периода заемщик в течении 3-х месяцев обязан подписать соглашение об изменении условий кредитного договора и договоров обеспечения.
20	Способы предоставления документов	Документы могут быть направлены на электронный адрес: solid.ru либо предоставлены в офис Банка.