

## КРЕДИТНАЯ ПОЛИТИКА БАНКА

Многие годы стратегия банка в области кредитования строится на следующих базовых принципах:

- обеспечение высокой надежности и доходности вложений банка,
  - минимизация кредитных рисков,
  - диверсификация кредитных операций,
- при обязательном учете индивидуальных потребностей клиентов банка.

В структуре активов банка, как и в предыдущие годы, преобладают кредиты. По данным баланса банка на 01.01.08 г. на долю кредитного портфеля (небанковский сектор экономики) приходится 61,8% активов банка.

В 2007 г. банк активно кредитовал реальный сектор экономики, расширял услуги по кредитованию клиентов, как юридических, так и частных лиц. По информации рейтингового агентства АК&М, составленного на основе данных ЦБ РФ на 01.07.07 г., ОАО КБ «Солидарность» входил в сто крупнейших банков России, наиболее активно занимающихся кредитованием, и занимал 71 место.

Кредитный портфель банка на 01.01.08 г. (без учтенных векселей и межбанковских кредитов) – 11,1 млрд. руб. Банк имеет качественный кредитный портфель, о чем говорят следующие цифры:

- кредиты первой, второй группы риска составляют 92,1 % кредитного портфеля,
- удельный вес просроченных ссуд - 0,44% кредитного портфеля,
- отношение размера созданного резерва на возможные потери по ссудам к объему кредитного портфеля -1,8%.

Объемы выданных кредитов в 2007 году составил 110,2 млрд рублей.

По состоянию на 01.01.08 г. удельный вес кредитов, выданных филиалами банка, составил 36,8% сводного кредитного портфеля.

В кредитном портфеле банка по состоянию на 01.01.08 г. кредиты юридическим лицам составляют 85,3%, кредиты физическим лицам составляют 14,7%.

Структура кредитного портфеля банка по видам экономической деятельности заемщиков - на 01.01.08 г. приведена в таблице:

Виды экономической деятельности	Кредиты на 01.01.08 г., млн.руб.	Уд. вес в кред портфеле на 01.01.08 г., %
Сельское хозяйство	100,9	0,9
Обрабатывающие производства	2 533,7	22,8
Строительство	199,5	1,8
Торговля	2 084,8	18,8
Транспорт и связь	130,0	1,2
Операции с недвижимым имуществом	523,1	4,7
Местное самоуправление	92,9	0,8
Прочие отрасли	3 815,5	34,3
Частные лица	1 635,7	14,7
<b>Итого</b>	<b>11 116,2</b>	<b>100,0</b>

Основные направления кредитных вложений банка в 2007 г.: обрабатывающие производства – 22,8%, торговля – 18,8%, и прочие отрасли- 34,3%, кредитование физлиц – 14,7%.

Приоритет в географии кредитных операций – это Самарская область. Клиентами и заемщиками банка являются крупнейшие предприятия области. 80,6% кредитных вложений банка на 01.01.08г. работают на развитие экономики Самарской области.

Отвечая на потребности заемщиков банка (как юридических, так и частных лиц) в «длинных» кредитных ресурсах, следует констатировать увеличение доли долгосрочных кредитов в кредитном портфеле. Удельный вес долгосрочных кредитов в портфеле банка на 01.01.08г. – 42,5%, на 01.01.07г. – 26,1%.



В 2007 г. банк активно кредитовал предприятия малого бизнеса. В кредитном портфеле на 01.01.08 г. 16,2% кредитов выдано малым предприятиям. За счет привлечения ресурсов ОАО «Российский Банк развития» в рамках программы поддержки субъектов малого предпринимательства на 01.01.08 г. выдано 272,2 млн руб.

В рамках выполнения федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы банк кредитует Городской округ Отрадный. Открыта кредитная линия для выполнения Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» по застройке юго-восточной части Городского округа Отрадный малоэтажными домами.

## LOANS FOR INSTITUTIONAL CUSTOMERS

Loan portfolio for non-banking sector made up 61.8% of our assets as of 01.01.2008. According to AK&M rating agency, ОАО CB Solidarnost was in top 100 actively crediting Russian banks occupying the 71st place as of 01.07.2007.

The bank has a high-quality loan portfolio to be proved by the following figures:

- Loans of the 1st and 2nd risk groups make up 92.1% of our portfolio
- Share of bad debt is 0.44% of the portfolio
- Created reserve for loan losses to the amount of loan portfolio ratio is 1.8%

Loans to institutional customers made up 85.3% of the total portfolio, and retail loans were 14.7% as of 01.01.2008.

Share of long-term loans in our portfolio was 42.5% as of 01.01.2008, as of 01.01.2007 it was 26.1%. Loans to small businesses made up 16.2% as of 01.01.2008.

Economy Sector	Loans as of 01.01.2008 (m RUR)	Share in Loan Portfolio as of 01.01.08 (%)
Agriculture	100,9	0,9
Processing Industries	2 533,7	22,8
Building Industry	199,5	1,8
Trade	2 084,8	18,8
Transport and telecoms	130,0	1,2
Real Estate Trading	523,1	4,7
Local Authorities	92,9	0,8
Other sectors	3 815,5	34,3
Retail Customers	1 635,7	14,7
Total	11 116,2	100,0