

КРЕДИТОВАНИЕ ЧАСТНЫХ ЛИЦ

Наиболее динамичным сегментом банковского бизнеса является розничное кредитование – ежегодно его объем почти удваивается и на сегодня составляет почти 2 млрд. руб.

Доля кредитов частным лицам в последние два года остается сравнительно стабильной и составляет около 15-17% от кредитного портфеля банка.

Кредитование частных лиц рассматривается банком как одно из наиболее перспективных направлений.

Сегодня любой клиент хочет видеть в лице банка квалифицированного партнера и консультанта, сотрудничество с которым позволяет ему успешно развиваться и конкурировать.

ОАО КБ «Солидарность» предлагает клиентам те банковские решения, которые точно соответствуют их финансовым потребностям, дает клиентам возможность выбора из множества банковских услуг в сочетании с высоким качеством. Продуктовая линейка банка постоянно модернизируется, что позволяет находить подход к любому клиенту.

Простая и быстрая процедура оформления кредитов, минимальное количество необходимых документов делает мечту еще более доступной. Большое количество каналов погашения кредита обеспечивает дополнительное удобство при использовании кредита.

Предлагаемые банком условия кредитования учитывают основные потребности клиентов:

- цели: на покупку жилья, автотранспорта, неотложные нужды;
- разнообразие обеспечения: недвижимость, транспортные средства, ценные бумаги, поручительства юридических и частных лиц;
- сроки до 2;3;5 лет, ипотечное кредитование до 30 лет;
- возможность предоставления гибкого графика погашения кредита;
- дифференцированный подход к определению платежеспособности клиента.

В ОАО КБ «Солидарность» постоянно ведется работа по совершенствованию старых и разработке новых потребительских кредитов, совершенствование технологии и качества продуктов. Кредитные продукты, пользующиеся спросом:

КРЕДИТЫ ПОД ЗАЛОГ АВТОТРАНСПОРТА, ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ.

- Оставаясь собственником жилой недвижимости и автотранспорта (не продавая) заемщик пользуется деньгами банка на выбранные цели и длительный срок.
- Заемщик не обязательно должен быть собственником закладываемого имущества.
- Возможность учета дополнительных доходов Заемщика.
- Досрочное погашение без взимания неустойки.

Банк предлагаем простой и доступный способ решить жилищные проблемы или выгодно вложить средства в недвижимость. В ОАО КБ «Солидарность» накоплен солидный опыт по работе со многими ипотечными продуктами.

КРЕДИТ НА РЕМОНТ ПОД ЗАЛОГ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛЬЯ.

- Можно не копить на ремонт.
- Кредит на ремонт компенсирует увеличение стоимости работ и материалов.
- Возможность сразу сделать ремонт в новостройке.

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ.

- Возможность сразу стать собственником помещения.
- Залог – приобретаемая недвижимость.
- Двойная выгода деньги сегодня и доходы завтра за счет удорожания имеющегося жилья (рост стоимости жилья выше расходов по кредиту).

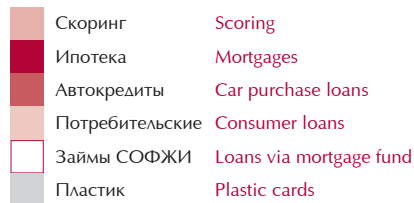
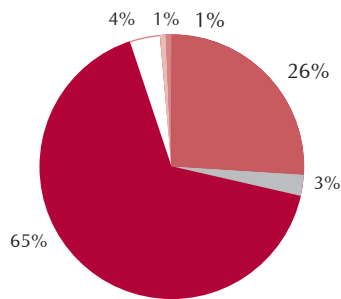
В числе партнеров «Солидарности» можно назвать Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ). Вот уже пять лет, то есть с самого появления этого фонда, «Солидарность» и СОФЖИ связывают прочные партнерские отношения. Доверие главных специалистов по ипотеке в области к работе банка говорит о многом. А разветвленная сеть филиалов делает оформление ипотечного кредита возможным не только в Самаре, но и в Тольятти, Новокуйбышевске, Сызрани, Кинеле, Безенчуке, Кинель-Черкассе.

В 2007 году банк приступил к реализации программы «Молодая семья». С помощью этой программы решаются вопросы обеспечения жильем молодежи до 30 лет в Самарской области.

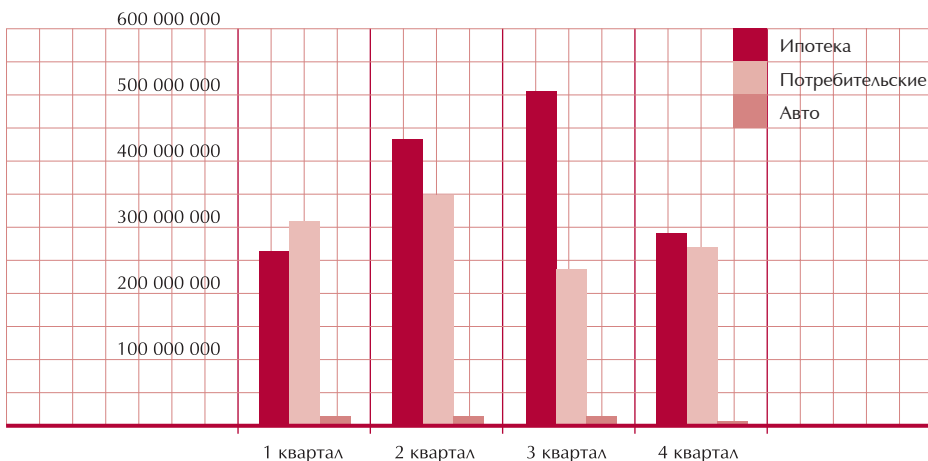
Основу кредитного портфеля частных лиц 65% составляют потребительские кредиты, на долю ипотечных кредитов приходится 26%. При этом стоит отметить устойчивую тенденцию к росту доли кредитного портфеля по ипотеке – еще в 2005 году на его долю приходилось лишь около 12%.

В конце 2007 г. объемы выдачи кредитов физическим лицам, в частности по ипотечным кредитным продуктам в связи с ситуацией на финансовых рынках, были планово уменьшены. Часть ипотечных кредитов была рефинансирована.

ОБЪЕМ ССУДНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО ВИДАМ КРЕДИТОВ НА 01.01.2008 Г.
Loan debt in loan types breakdown as of 01.01.2008



ОБЪЕМ ВЫДАННЫХ КРЕДИТОВ
ПО ВИДАМ В ЦЕЛОМ ПО БАНКУ ЗА 2007 Г.
Total amounts of loans in type breakdown for 2007



RETAIL LENDING

This business is one of the most dynamically developing: it is annually growing almost twice, and today its amount is nearly 2 bn roubles.

Share of retail loans remains relatively stable the last two years making up 15-17% of our total loan portfolio.

Our basic retail lending products are as follows:

- Loans with vehicles as collateral,
- Loans with residential housing as collateral,
- Loans for refit works with existing residential housing as collateral,
- Loans for purchasing residential housing.

Worth mentioning is our partner in this sphere – Samara Regional Residential and Mortgage Fund (SRRMF). It has been for five years already that we have good business partnership links. Trust of the main local experts in mortgages to our work conveys a great deal. And our well-developed branch network makes mortgage lending possible both in Samara and in other towns of Samara Region.

Consumer loans make up the major share of our retail loan portfolio: 65%; 26% fall on mortgages. Noteworthy however is stable growth of mortgage share: in 2005 yet it was just about 12%.