Приложение к

Приказу № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Программа реструктуризации кредита по кредитному договору**

**заемщиков-физических лиц (Программа АО КБ «Солидарность»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Условия |
| 1. | Цель | Изменение условий действующего кредитного договора, заключенного с заемщиком - физическим лицом, с целью предотвращения образования просроченной задолженности |
| 2. | Условие применения | При отсутствии возможности своевременного исполнения обязательств по Кредитному договору в результате ухудшения финансового положения Заемщика. |
| 2.1. | Основания применения | Снижение размера дохода Заемщика (при наличии созаемщиков –совокупного дохода созаемщиков) за месяц, предшествующий месяцу обращения с Заявлением на реструктуризацию, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом за 2021 год. |
| 2.2. | Особые условия | Допускается наличие текущей просроченной задолженности по договору сроком до 30 дней. |
| 3 | Валюта кредита | Российский рубль |
| 4. | Документы, необходимые для принятия решения о реструктуризации | - Заявление на реструктуризацию (далее - Заявление)  -Документы, подтверждающие ухудшение финансового положения:   |  |  | | --- | --- | | Ситуация | Перечень документов | | Снижение  дохода | Документы, подтверждающие доходы в виде заработной платы по основному месту работы / месту работы по совместительству за текущий и 2021 год (один из перечисленных):   * Справка по форме 2-НДФЛ; * Справка по форме Банка; * Выписка по зарплатному/банковскому (дебетовому) счету, открытому в стороннем Банке с расшифровкой назначений платежей, предоставленная обслуживающим Банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга; | | Потеря работы/  увольнение,  отпуск без сохранения заработной платы | Оригинал трудовой книжки /заверенная работодателем копия уведомления о предстоящем сокращении, в т.ч. о сроках и причинах/выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного/ Копия приказа о направлении в отпуск без сохранения заработной платы. |   Заемщик вправе представить иные документы, подтверждающие ухудшение финансового положения.  **Для нотариуса и адвоката:**   * Копия декларации по форме 3-НДФЛ с отметкой налогового органа о получении; * справка о доходах по форме Банка за последние 12 месяцев * выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев   **Для самозанятых:**   * Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035); * Справка о состоянии расчетов (доходах) по НПД (КНД 1122036).   **Для индивидуальных предпринимателей:**   * свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП/Лист записи ЕГРИП * копия налоговой декларации с отметкой налогового органа о получении; * копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов * выписка по банковскому счету за последние 12 месяцев * книга учета доходов и расходов (при наличии) * справка по форме Банка за последние 12 месяцев   Банком могут быть запрошены дополнительные документы. |
| 5. | Сроки рассмотрения Заявления Заемщика | В срок, не превышающий **15 рабочих дней** с даты получения Заявления и документов, подтверждающих ухудшение финансового положения, Банк принимает решение о возможности изменений условий по кредитному договору |
| 6. | Варианты проведения  реструктуризации | 1. Продление срока действия кредитного договора на срок не более 6-ти месяцев. 2. Отсрочка исполнения обязательства по уплате основного долга в составе ежемесячного платежа (аннуитетный платеж) на срок до 6-ти месяцев с **сохранением уплаты процентов** за пользование кредитом. 3. Отсрочка исполнения обязательства по уплате ежемесячного платежа (аннуитетный платеж) на срок  до 3-х месяцев. 4. Уменьшение размера ежемесячного платежа на срок до 12 месяцев, с распределением отложенных сумм в составе оставшихся до окончания срока договора ежемесячных платежей. |
| 7. | Срок действия решения Кредитного комитета | Решение Банка о реструктуризации кредита действительно  1 (один) месяц |
| 8. | Комиссия Банка за проведение реструктуризации | В соответствии с Тарифами Банка |
| 9 | Внесение изменений в регистрационную запись | Банк по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены, вносит изменения в регистрационную запись об ипотеке (в случае необходимости) |
| 10. | Внесение изменений в Закладную | Если права Банка по обеспеченному ипотекой обязательству удостоверены закладной, Банк вносит изменения в закладную в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=24FEB752F592CD48FBDDDD35AEFCD89D05694F79860CE79E942064BB4CE0FE807E9A2105461C89E7BB75E30185SDgFM) от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ( в случае необходимости) |
| 11. | Основания для отказа Банка в удовлетворении Заявления Заемщика | Банк вправе отказать Заемщику в удовлетворении его требования и уведомить о принятом решении способом, предусмотренным кредитным договором. |
| 12. | Способы предоставления документов | Документы на реструктуризацию кредитного договора могут быть направлены на адрес электронной почты: [info@solid.ru](mailto:info@solid.ru), [credfiz@solid.ru](mailto:credfiz@solid.ru) |
| 13. | Оформление реструктуризации | В дату проведения реструктуризации кредита Заемщик предоставляет оригиналы документов, ранее предоставленные в электронном виде, а также дополнительные документы, запрошенные Банком |